



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖОП

«22» *декабрь* 2014 года № *178*
с. Майма

Об утверждении Инвестиционной
декларации муниципального образования
«Майминский район»

В целях повышения эффективности инвестиционной политики и улучшения инвестиционного климата в муниципальном образовании «Майминский район»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Инвестиционную декларацию муниципального образования «Майминский район» согласно Приложению №1.

2. Автономному учреждению редакция газеты «Сельчанка в Майминском районе» (Скокова О.И.) опубликовать настоящее постановление в газете «Сельчанка».

3. Начальнику отдела информатизации Администрации муниципального образования «Майминский район» (Санаров А.П.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Майминский район» в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы администрации муниципального образования «Майминский район» по экономике и инвестициям Птицына Р.В.

Глава Администрации

Е.А. Понпа

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ Муниципального образования «Майминский район»

I. Общие положения

1. Целью Инвестиционной декларации муниципального образования «Майминский район» (далее - Декларация) является повышение эффективности инвестиционной политики муниципального образования «Майминский район» и улучшение инвестиционного климата в муниципальном образовании «Майминский район».

2. В Декларации определяются ключевые направления деятельности органов муниципальной власти муниципального образования «Майминский район» по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования «Майминский район».

3. Общую координацию реализации положений Декларации осуществляет отдел экономики Администрации муниципального образования «Майминский район».

II. Субъекты инвестиционной деятельности

4. Субъекты инвестиционной деятельности определяются в соответствии с частью 2 статьи 2 Закона Республики Алтай от 5 июня 2002 года № 5-31 «Об инвестиционной деятельности в Республике Алтай».

5. Порядок взаимодействия субъектов инвестиционной деятельности устанавливается законодательством Российской Федерации.

III. Основные направления инвестиционной политики

6. Основными направлениями инвестиционной политики муниципального образования «Майминский район» являются:

 формирование благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании «Майминский район»;

 совершенствование нормативной правовой базы, регулирующей инвестиционную деятельность;

 переход в режим инновационного развития;

 совершенствование механизма привлечения инвестиций;

 повышение эффективности использования мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

 активная поддержка эффективных инвестиционных проектов по

производству конкурентоспособной продукции;

применение кластерного подхода для стимулирования инвестиционной деятельности в приоритетных отраслях экономики муниципального образования «Майминский район»;

внедрение экологически чистых (безотходных) технологий;

активизация привлечения инвестиций в наукоемкие отрасли, выпускающих конкурентоспособную продукцию, соответствующую международным стандартам (с высоким уровнем производительности и добавленной стоимости);

формирование условий для мобилизации внутренних и увеличения притока внешних инвестиционных ресурсов и новых технологий в экономику муниципального образования «Майминский район»;

расширение источников инвестирования;

информационная и кадровая поддержка инвестиционной деятельности.

IV. Приоритеты инвестиционной политики

7. Приоритетные направления инвестиционной политики муниципального образования «Майминский район»:

развитие инфраструктуры инвестиционной деятельности;

активизация процесса создания высокопроизводительных рабочих мест;

информационная и кадровая поддержка инвестиционной деятельности.

8. Мероприятия по реализации приоритетных направлений инвестиционной политики муниципального образования «Майминский район» должны быть направлены в первую очередь на активизацию притока инвестиций в приоритетные отрасли экономики муниципального образования «Майминский район»:

а) сельское хозяйство;

б) обрабатывающие производства (производство пищевых продуктов и напитков, обработка древесины и производство изделий из дерева, производство мебели, производство неметаллических минеральных продуктов);

в) услуги туризма (деятельность гостиниц и ресторанов, санаторно-курортная, оздоровительная деятельность, деятельность по организации отдыха и развлечений);

г) развитие инфраструктуры (электроэнергия, газ и водоснабжение, деятельность по предоставлению коммунальных услуг, строительство, транспорт и связь).

V. Принципы инвестиционной политики

9. Деятельность органов муниципальной власти муниципального образования «Майминский район» по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании «Майминский район» строится на основе следующих принципов:

равенство – органы муниципальной власти муниципального образования «Майминский район» обеспечивают равные условия, как для российских, так и

для иностранных субъектов инвестиционной деятельности, акцентируя при этом внимание на социальной, экономической, экологической эффективности инвестиционного проекта;

вовлеченность - органы муниципальной власти муниципального образования «Майминский район» обеспечивают участие субъектов инвестиционной деятельности в процессе принятия муниципальных решений и оценки их реализации на территории муниципального образования «Майминский район»;

прозрачность - общедоступность документированной информации органов муниципальной власти муниципального образования «Майминский район» (за исключением информации ограниченного доступа, например, составляющей государственную, служебную, коммерческую и иную тайну).

10. Глава муниципального образования «Майминский район» в соответствии с законодательством Российской Федерации гарантирует защиту инвестиций, а также прав и интересов субъектов инвестиционной деятельности, в том числе:

равное отношение органов муниципальной власти муниципального образования «Майминский район» ко всем субъектам инвестиционной деятельности, как для российских, так и для иностранных инвесторов;

участие субъектов инвестиционной деятельности в процессе принятия решений органов муниципальной власти муниципального образования «Майминский район», затрагивающих их интересы, и оценке их реализации;

доступ субъектов инвестиционной деятельности к публичной информации органов муниципальной власти муниципального образования «Майминский район»;

отсутствие ограничений в реализации своих проектов субъектами инвестиционной деятельности в рамках законодательства Российской Федерации;

безопасность ведения инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Майминский район».

11. Все разногласия, возникающие в связи с реализацией положений настоящей Декларации, подлежат урегулированию субъектами инвестиционной деятельности и органами муниципальной власти муниципального образования «Майминский район» путем переговоров.

12. Органы муниципальной власти муниципального образования «Майминский район» обязаны вступить в переговоры с субъектами инвестиционной деятельности в случаях возникновения разногласий в связи с реализацией положений настоящей Декларации.

13. В случае невозможности урегулировать споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением принятых обязательств, указанные споры подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Глава Администрации муниципального образования «Майминский район» неукоснительно соблюдает право инвестора на свободный выбор подрядчиков, поставщиков и любых других контрагентов, гарантирует невмешательство в хозяйственную деятельность субъектов инвестиционной

деятельности, реализующих инвестиционный проект на территории муниципального образования «Майминский район».

15. В муниципальном образовании «Майминский район» обеспечивается реализация прав субъектов инвестиционной деятельности в случае возникновения обстоятельств, связанных с нарушением сроков и условий доступа к существующим механизмам поддержки и реализации инвестиционных проектов.

16. Субъектам инвестиционной деятельности оказывается комплексная системная поддержка в соответствии с законодательством.

17. Органы муниципальной власти муниципального образования «Майминский район», взаимодействующие с субъектами инвестиционной деятельности, в установленном порядке рассматривают их предложения, направленные на устранение административных барьеров, препятствующих реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Майминский район».

VI. Порядок работы с инвесторами

18. На всех этапах реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования «Майминский район» субъект инвестиционной деятельности сопровождается ответственными работниками органов муниципальной власти муниципального образования «Майминский район», которые обеспечивают его информационными материалами, необходимыми для выработки решений, организуют деловые встречи, обеспечивают реализацию необходимых юридических процедур, согласуя инвестиционный проект с приоритетами развития Республики Алтай.

19. Порядок работы с субъектами инвестиционной деятельности предусматривает взаимодействие органов муниципальной власти муниципального образования «Майминский район» с субъектами инвестиционной деятельности на прединвестиционной и инвестиционной фазе развития инвестиционного проекта.

20. Основные направления деятельности органов муниципальной власти муниципального образования «Майминский район» на прединвестиционной фазе реализации проекта:

обеспечение потенциального субъекта инвестиционной деятельности информацией о возможностях размещения предполагаемого инвестиционного проекта (инвестиционных площадках, существующих предприятиях, готовых рассматривать предложения о сотрудничестве), информацией о социально-экономическом положении муниципального образования «Майминский район», транспортных схемах, кадровом потенциале муниципального образования «Майминский район», природных ресурсах и иной информации, необходимой для реализации инвестиционного проекта;

обеспечение приема и сопровождение субъекта инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Майминский район» с целью посещения инвестиционных площадок, организация и проведение переговоров (с органами местного самоуправления, с энергетическими

компаниями и потенциальными партнерами);

консультирование субъекта инвестиционной деятельности по вопросам, связанным с реализацией инвестиционного проекта, о потенциальных возможностях, которые субъект инвестиционной деятельности может использовать при реализации инвестиционного проекта (кооперация с существующими предприятиями, функционирующими на территории Республики Алтай, организация совместных предприятий и иным вопросам, связанным с реализацией инвестиционного проекта).

Между Администрацией муниципального образования «Майминский район» и субъектом инвестиционной деятельности может быть заключен протокол о намерениях, в котором обозначаются: общие параметры проекта, обязательства сторон, связанные с информационным обменом, оказанием содействия субъекту инвестиционной деятельности со стороны исполнительных органов государственной власти Республики Алтай в ходе уточнения параметров инвестиционного проекта, а также ряд других моментов, определяемых соглашением сторон.

21. На инвестиционной фазе реализации инвестиционных проектов органы муниципальной власти муниципального образования «Майминский район» совместно с субъектами инвестиционной деятельности принимают решение о месте реализации инвестиционного проекта. Решение принимается исходя из требований субъекта инвестиционной деятельности к инвестиционной площадке - наличия инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.

Инвестору предоставляется земельный участок в аренду.

Органы местного самоуправления в муниципальном образовании «Майминский район» подтверждают возможность получения земельного участка в аренду в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Производится получение разрешения на строительство в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Договор аренды земельного участка заключается на период строительства.

Строительство зданий и сооружений и сдача объектов в эксплуатацию осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

После регистрации в собственность объектов недвижимости у инвестора появляется право выкупить земельный участок или оформить его в долгосрочную аренду в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

22. Субъект инвестиционной деятельности, реализующий инвестиционный проект, имеет возможность обратиться за предоставлением той или иной формы муниципальной поддержки в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

23. Формы муниципальной поддержки субъектов инвестиционной деятельности в муниципальном образовании «Майминский район» указаны в приложении № 1 к настоящей Декларации.

24. Контактная информация, содержащая сведения о высших должностных лицах Администрации муниципального образования «Майминский район», курирующих развитие реального сектора экономики муниципального

образования «Майминский район», указана в приложении № 2 к настоящей Декларации.

25. Основные шаги (блок-схемы) по получению муниципальной поддержки субъектами инвестиционной деятельности указаны в приложении № 3 к настоящей Декларации.

Шаг	Информация о шаге	Сроки	Поддержка
1	Инициация проекта	до 15.01.2014	-
2	Проверка документов	до 15.02.2014	-
3	Принятие решения	до 15.03.2014	-
4	Выдача разрешения	до 15.04.2014	-
5	Исполнение	до 15.05.2014	-
6	Закрытие проекта	до 15.06.2014	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Инвестиционной декларации
муниципального образования
«Майминский район»

ФОРМЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ

субъектов инвестиционной деятельности в муниципальном образовании «Майминский район»

№	Наименование вида государственной поддержки	Нормативный правовой акт, в соответствии с которым предоставляется государственная поддержка	Объемы предоставления государственной поддержки	Получатели государственной поддержки	Условия предоставления государственной поддержки
1	Субсидии из бюджета муниципального образования «Майминский район» на возмещение части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства на уплату процентов по кредитам, привлеченным в российских кредитных организациях	Постановление Главы Администрации муниципального образования «Майминский район» №164 от 26 ноября 2014 года «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета муниципального образования «Майминский район» на возмещение части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства на уплату процентов по кредитам, привлеченным в российских кредитных организациях	Субсидирование осуществляется из расчета не более двух третей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения кредитного договора, от фактически произведенных субъектом малого и среднего предпринимательства затрат на уплату процентов по кредитам, и в размере не более 10,0 млн. рублей на одного	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном порядке на территории муниципального образования «Майминский район»	Субсидии предоставляются хозяйствующим субъектам: - прошедшим государственную регистрацию и осуществляющим деятельность на территории муниципального образования «Майминский район»; - отвечающим условиям, установленным <u>статьей 4</u> Федерального закона от 24 июля 2007 года №

№	Наименование вида государственной поддержки	Нормативный правовой акт, в соответствии с которым предоставляется государственная поддержка	Объемы предоставления государственной поддержки	Получатели государственной поддержки	Условия предоставления государственной поддержки
2	Предоставление субсидий на грантовую поддержку проектов, направленных на развитие предпринимательской деятельности хозяйствующих субъектов	Постановление Главы Администрации муниципального образования «Майминский район» №45 от 04 июня 2012 года «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на грантовую поддержку проектов, направленных на развитие предпринимательской деятельности хозяйствующих субъектов осуществляющих деятельность на территории	Размер субсидии не может превышать 0,3 млн. рублей на одного получателя поддержки. В случае, когда учредителями вновь созданного юридического лица являются несколько физических лиц, включенных в приоритетную целевую группу получателей гранта, указанному юридическому лицу сумма гранта не должна превышать произведения	Получателями субсидии являются начинающие хозяйствующие субъекты со средней численностью работников равной 2 и более человек, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования «Майминский район»	Условия предоставления муниципальной поддержки определяются Порядком предоставления субсидий на грантовую поддержку проектов, направленных на развитие предпринимательской деятельности хозяйствующих субъектов осуществляющих деятельность на
		российских кредитных организациях»	получателя поддержки		209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»; -прошедшим конкурсный отбор, в соответствии с Порядком.

№	Наименование вида государственной поддержки	Нормативный правовой акт, в соответствии с которым предоставляется государственная поддержка	Объемы предоставления государственной поддержки	Получатели государственной поддержки	Условия предоставления государственной поддержки
		муниципального образования «Майминский район»	числа указанных учреждений на 0,3 млн. руб.		территории муниципального образования «Майминский район», утвержденным указанным нормативным правовым актом
3	Предоставления субсидий из бюджета муниципального образования «Майминский район» на возмещение части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с приобретением оборудования в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг)	Постановление Главы Администрации муниципального образования «Майминский район» №165 от 26 ноября 2014 года «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета муниципального образования «Майминский район» на возмещение части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с приобретением оборудования в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг) в текущем финансовом году (с учетом НДС - для получателей субсидий, применяющих специальные режимы налогообложения, и без	Субсидии предоставляются в размере не более 50 процентов от произведенных затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг), в текущем финансовом году (с учетом НДС - для получателей субсидий, применяющих специальные режимы налогообложения, и без	Субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным в установленном порядке на территории муниципального образования «Майминский район»	- приобретение заявителем оборудования, необходимого для осуществления заявителем видов экономической деятельности, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; - приобретение заявителем нового (не бывшего в

№	Наименование вида государственной поддержки	Нормативный правовой акт, в соответствии с которым предоставляется государственная поддержка	Объемы предоставления государственной поддержки	Получатели государственной поддержки	Условия предоставления государственной поддержки
		создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг)»	учета НДС - для получателей субсидий, применяющих общую систему налогообложения), но не более 1000 тыс. рублей в год одному субъекту малого и среднего предпринимательства.		употреблении) оборудования, с момента выпуска которого прошло не более трех лет; - приобретение оборудования у организаций, являющихся производителями оборудования, либо у официальных дилеров указанных организаций, либо в специализированных магазинах, реализующих вышеуказанное оборудование, для целей, не связанных с их передачей в пользование иным лицам (аренду, прокат).
4	Муниципальная поддержка в форме предоставления годовой	Постановление Главы Администрации муниципального	Решение инвестиционной комиссии	Юридические лица и индивидуальные предприниматели	Муниципальная поддержка предоставляется на

№	Наименование вида государственной поддержки	Нормативный правовой акт, в соответствии с которым предоставляется государственная поддержка	Объемы предоставления государственной поддержки	Получатели государственной поддержки	Условия предоставления государственной поддержки
		создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг)»	учета НДС - для получателей субсидий, применяющих общую систему налогообложения), но не более 1000 тыс. рублей в год одному субъекту малого и среднего предпринимательства.		употреблении) оборудования, с момента выпуска которого прошло не более трех лет; - приобретение оборудования у организаций, являющихся производителями оборудования, либо у официальных дилеров указанных организаций, либо в специализированных магазинах, реализующих вышеуказанное оборудование, для целей, не связанных с их передачей в пользование иным лицам (аренду, прокат).
4	Муниципальная поддержка в форме установления годовой	Постановление Главы Администрации муниципального	Решение инвестиционной комиссии	Юридические лица и индивидуальные предприниматели	Муниципальная поддержка предоставляется на

№	Наименование вида государственной поддержки	Нормативный правовой акт, в соответствии с которым предоставляется государственная поддержка	Объемы предоставления государственной поддержки	Получатели государственной поддержки	Условия предоставления государственной поддержки
	арендной платы за земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, в размере годовой суммы земельного налога, действующей на момент принятия Распоряжения Администрации муниципального образования «Майминский район»	образования «Майминский район» №170 от 2 декабря 2014 года «Об утверждении Положения о придании инвестиционным проектам, реализуемым в муниципальном образовании «Майминский район», статуса районного значения муниципального образования «Майминский район»			Инвестиционный проект районного значения муниципального образования «Майминский район» - не имеющий статуса регионального значения инвестиционный проект, реализуемый на территории муниципального образования «Майминский район», характеризующийся высокими показателями финансово-экономической, социальной и бюджетной эффективности оказывающий значительный вклад в реализацию стратегических направлений социально-

№	Наименование вида государственной поддержки	Нормативный правовой акт, в соответствии с которым предоставляется государственная поддержка	Объемы предоставления государственной поддержки	Получатели государственной поддержки	Условия предоставления государственной поддержки
5	Придание инвестиционным проектам, реализуемым в муниципальном образовании «Майминский район», статуса районного значения муниципального образования «Майминский район»	Постановление Главы Администрации муниципального образования «Майминский район» №170 от 2 декабря 2014 года «Об утверждении Положения о придании инвестиционным проектам, реализуемым в муниципальном образовании «Майминский район», статуса районного значения муниципального	Статус районного значения предоставляет субъекту инвестиционной деятельности льготы в форме установления годовой арендной платы за земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, в размере годовой суммы земельного налога, действующей на момент принятия Распоряжения Администрации	Юридические лица и индивидуальные предприниматели	Статус районного значения придается инвестиционному проекту, реализуемому в рамках следующих видов деятельности: а) сельское хозяйство; б) обрабатывающие производства (производство пищевых продуктов и напитков, обработка древесины и производство изделий из дерева, производство мебели, производство
					экономического развития муниципального образования «Майминский район». Срок, установленный решением инвестиционной комиссии, но не более срока договора аренды земельного участка.

№	Наименование вида государственной поддержки	Нормативный правовой акт, в соответствии с которым предоставляется государственная поддержка	Объемы предоставления государственной поддержки	Получатели государственной поддержки	Условия предоставления государственной поддержки
		<p>образования «Майминский район»</p>	<p>муниципального образования «Майминский район»</p>		<p>неметаллических минеральных продуктов); в) услуги туризма (деятельность гостиниц и ресторанов, санаторно-курортная, оздоровительная деятельность, деятельность по организации отдыха и развлечений); г) развитие инфраструктуры (электроэнергия, газ и водоснабжение, деятельность по предоставлению коммунальных услуг, строительство, транспорт и связь).</p>
6	<p>Заключение соглашения о государственно-частном партнерстве с Администрацией муниципального</p>	<p>Постановление Главы Администрации муниципального образования «Майминский район» №148 от 15 декабря</p>	<p>Согласно условиям, прописанным в соглашении о государственно-частном партнерстве</p>	<p>Юридические лица и индивидуальные предприниматели</p>	<p>Прохождение процедур конкурсного отбора</p>

№	Наименование вида государственной поддержки	Нормативный правовой акт, в соответствии с которым предоставляется государственная поддержка	Объемы предоставления государственной поддержки	Получатели государственной поддержки	Условия предоставления государственной поддержки
	образования «Майминский район»	2011 года «Об основах государственно-частного партнерства в муниципальном образовании «Майминский район»			

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Инвестиционной декларации
муниципального образования
«Майминский район»

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ,

содержащая сведения о высших должностных лицах Администрации
муниципального образования «Майминский район», курирующих развитие
реального сектора экономики муниципального образования «Майминский
район»

Глава Администрации муниципального образования «Майминский район»
Понпа Евгений Алексеевич тел. 8(38844) 2-18-05
Приемная тел. 8(38844) 2-22-42
<http://maima-altai.ru>

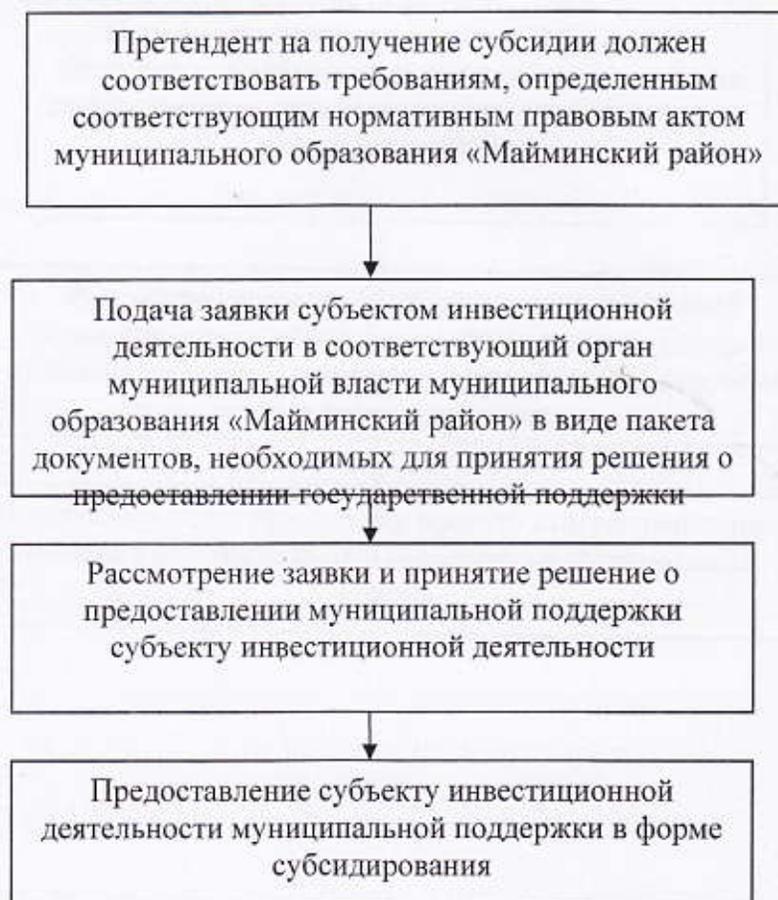
Первый заместитель Главы Администрации муниципального образования
«Майминский район»
Федяев Алексей Владимирович тел. 8(38844) 2-24-36
Приемная тел. 8(38844) 2-22-42
<http://maima-altai.ru>

Заместитель Главы Администрации муниципального образования
«Майминский район» по экономике и инвестициям
Птицын Роман Викторович тел. 8(38822) 2-35-91
<http://maima-altai.ru>

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Инвестиционной декларации
муниципального образования
«Майминский район»

ОСНОВНЫЕ ШАГИ (БЛОК-СХЕМЫ)
по получению муниципальной поддержки
субъектами инвестиционной деятельности

Блок-схема
предоставления субсидий юридическим лицам
и индивидуальным предпринимателям
из бюджета муниципального образования «Майминский район»



Блок-схема
предоставления статуса районного значения
для инвестиционных проектов,
реализуемых в муниципальном образовании «Майминский район»

